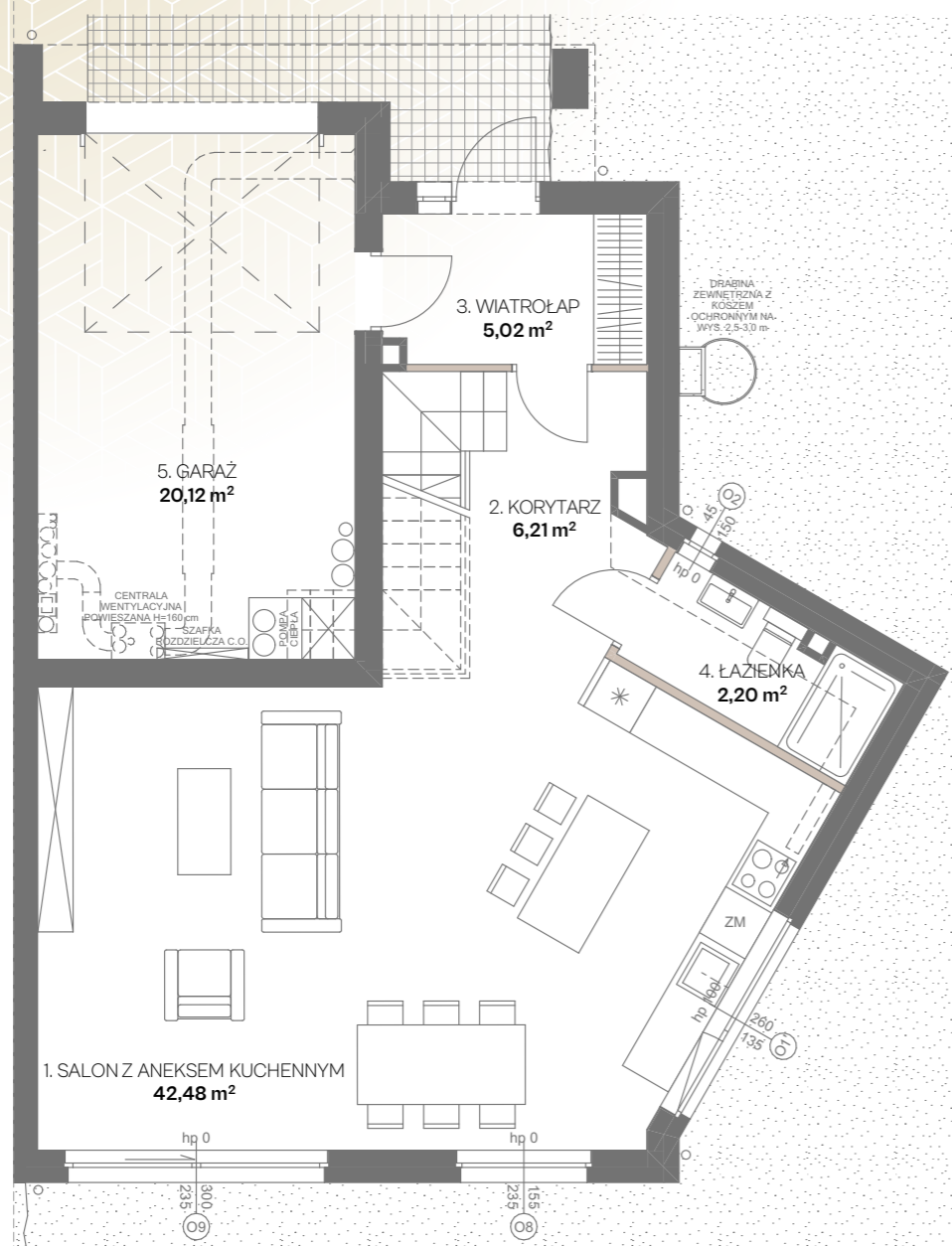


# C6 KARTA LOKALU

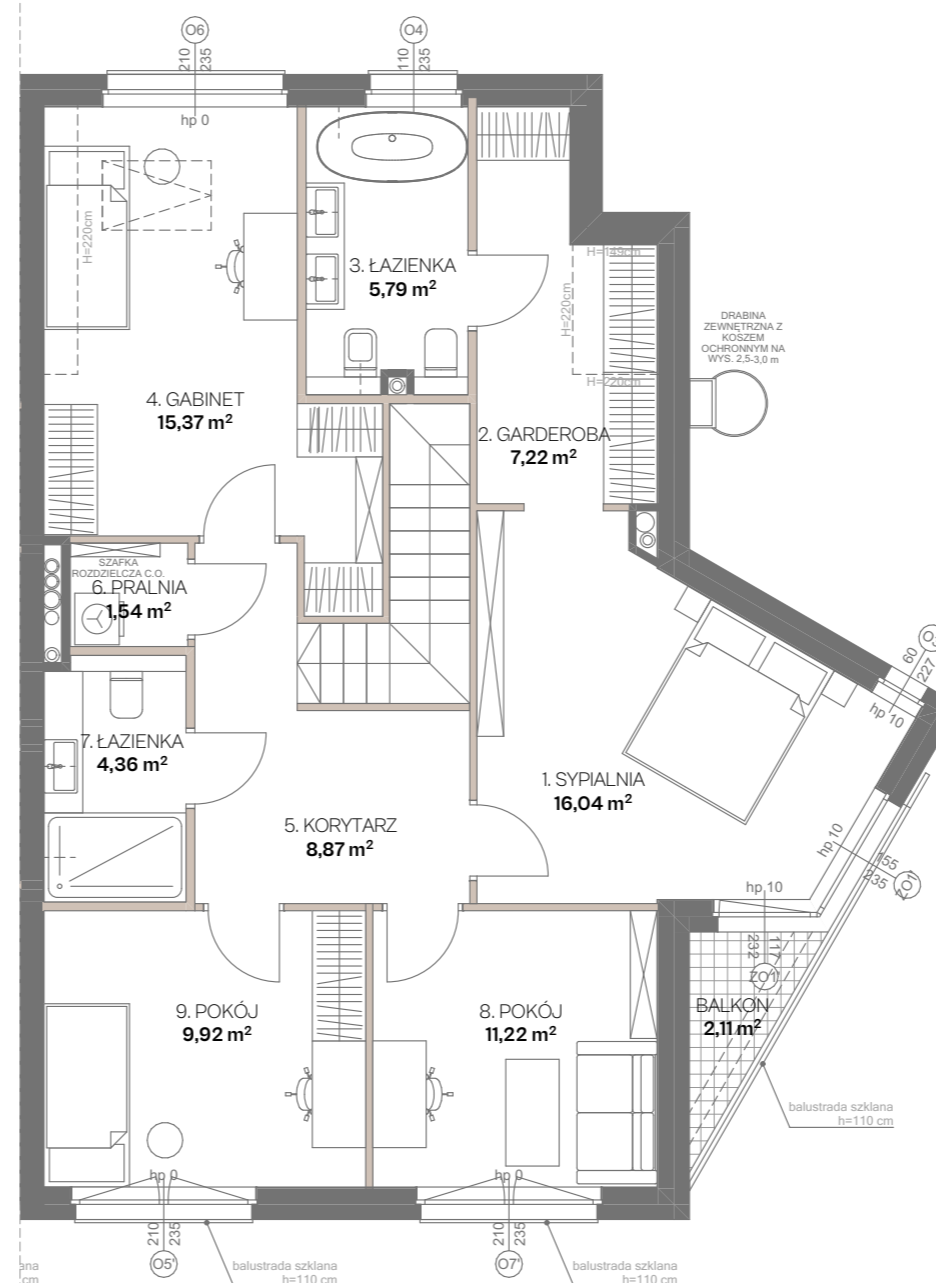


## Domy

U ŹRÓDŁA MARII



RZUT PARTERU



RZUT 1. PIĘTRA



**POW. UŻYTKOWA (z garażem)** 158,05 m<sup>2</sup>  
**Ilość pokoi - 5**

### PARTER

1. Salon z aneksem kuchennym	<b>42,48 m<sup>2</sup></b>
2. Korytarz	<b>6,21 m<sup>2</sup></b>
3. Wiatrołap	<b>5,02 m<sup>2</sup></b>
4. Łazienka	<b>3,89 m<sup>2</sup></b>
5. Garaż	<b>20,12 m<sup>2</sup></b>

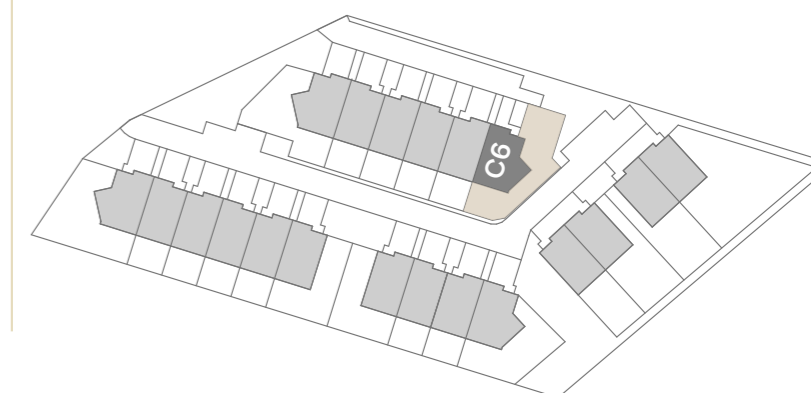
### PIĘTRO

1. Sypialnia	<b>16,04 m<sup>2</sup></b>
2. Garderoba	<b>7,22 m<sup>2</sup></b>
3. Łazienka	<b>5,79 m<sup>2</sup></b>
4. Gabinet	<b>15,37 m<sup>2</sup></b>
5. Korytarz	<b>8,87 m<sup>2</sup></b>
6. Pralnia	<b>1,54 m<sup>2</sup></b>
7. Łazienka	<b>4,36 m<sup>2</sup></b>
8. Pokój	<b>11,22 m<sup>2</sup></b>
9. Pokój	<b>9,92 m<sup>2</sup></b>

**Pow. ogrodu** 124,20 m<sup>2</sup>  
**Pow. balkonu** 2,11 m<sup>2</sup>

ścianki działowe nadające się do demontażu

### PLAN OSIEDLA



Kom.: 607 607 216  
 Kom.: 607 607 464  
 biuro@pomorskiedomy.pl  
 www.pomorskiedomy.pl

Powierzchnia Użytkowa liczona jest zgodnie z zapisami Umowy Deweloperskiej w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020 r., poz.1609 późn.zm.), to jest zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07 i przepisami powołanego rozporządzenia. Powierzchnia Użytkowa stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej (w tym wpisu określającego pole powierzchni użytkowej Lokalu) i określenia udziału Nabywcy w Nieruchomości Wspólnej. Zgodnie z powołanymi przepisami i normą powierzchnia garażu będącego integralną częścią budynku mieszkalnego, zaliczana jest do Powierzchni Użytkowej. Obmiar Lokalu dokonywany jest powykonawczo, w świetle ścian, po tynkach. Wyposażenie pokazane w karcie mieszkania jest tylko przykładowym sposobem przyszłego umeblowania Lokalu; dostarczenie wskazanego karcie mieszkania wyposażenia oraz kafli nie jest zobowiązaniem Dewelopera. Powierzchnia balkonu, tarasu i wewnętrznej klatki schodowej nie jest uwzględniana w Powierzchni Użytkowej.